



## Ansøgningsskema om STØTTE til bygningsfornyelse i Løgumkloster Tønder Kommune 2019-20

Dette skema skal anvendes ved ansøgning om økonomisk støtte til bygningsfornyelse af ejendomme.

Der ydes støtte til ejer-, andels- og private udlejningsboliger, ombygning fra erhverv til bolig samt forsamlingshuse o. lign. Der kan desuden ydes støtte til nedrivning. Her gælder dog særlige vilkår, hvorfor det anbefales at kontakte Tønder Kommune direkte – og aftale nærmere - forinden ansøgning.

Støtten gives efter Lov om byfornyelse og udvikling af byer, og der er derfor visse lovkrav, der skal overholdes.

Formålet med byfornyelsen er især at støtte det bevaringsværdige miljø i Løgumkloster. Støtten udgør en særlig del af områdefornyelsen 'Liv i Løgumkloster – 2017-2022'.

Udvalget for Teknik og Miljø har sammen med et lokalt bevaringsudvalg fastlagt nogle kriterier for den endelige udvælgelse og prioritering af de ejendomme, som vil modtage tilsagn om støtte. Der støttes typisk med 30 – 50%.

Tønder Kommune deltager efter skemaets indsendelse gerne i en besigtigelse og drøftelse af mulighed og indhold FØR et egentligt projekt udarbejdes.

### Krav:

- Byggearbejderne må ikke være igangsat, FØR TILSAGN er modtaget fra Tønder Kommune.
- Ejendommen skal være opført før 1960.
- Der ydes kun økonomisk støtte til arbejder på klimaskærm (tag, vinduer, døre og facaderenovering) Energirenovering kan der ydes støtte til, hvis der foreligger en energirapport på ejendommen, der anbefaler de ansøgte forbedringer. Kondemnabile forhold og sikkerhedsmæssige mangler på ejendommen skal være afhjulpel eller afhjælpes i forbindelse med gennemførelse af renoveringen. Dette sker uden støtte.
- Ejendommen eller bygningsdelen skal vurderes at være nedslidt.
- I udlejningsejendomme ydes kun støtte til vedligeholdelsesudgifter.
- Ejer- og andelsboliger skal bebos af ejeren.
- Støtten til ejer- og andelsboliger er betinget af, at finansieringen af egenbetalingen er sikret, idet der kun vil blive udbetalt støtte, hvis hele det godkendte projekt gennemføres.
- Tønder Kommune bekoster tinglysning af en tilbagebetalingsdeklaration. Ejeren forpligter sig hermed til at tilbagebetale en del af støtten, hvis ejendommen sælges med en gevinst, der er større end prisudviklingen.

### Hvad skal ansøgningen indeholde:

Ansøgningsskemaet i udfyldt stand med:

- Beskrivelse af nuværende forhold (fx fotos, se krav til bilag)
- Beskrivelse af de planlagte tiltag
- Beskrivelse af ønsket materialetype- og farvevalg fx ved vinduer fabrikat, tagsten fabrikat og nr.
- Oversigt over evt. forventede rådgivnings- og håndværkerudgifter (fx overslag eller tilbud, se krav til bilag). Er tilbudsgiver ejerens/administratorens eget firma, skal det fremgå tydeligt.
- Tidspunkt for arbejdernes gennemførelse

### Udvælgelsesgrundlag:

- Huset/projektet skal overholde de ovennævnte kriterier
- Der lægges vægt på, at der anvendes materialer, herunder vinduer og døre, som er i overensstemmelse med husets originale formsprog og materialevalg, og at farvevalg afstemmes i forhold til den omkringliggende bebyggelse og at der anvendes afdæmpede farver

Vær opmærksom på, at facadeændringer, overflader og farver, nye vinduer m.m. oftest kræver bygningsmyndighedernes tilladelse!

**Ansøgningen skal sendes til:  
Tønder Kommune  
Teknik og Miljø,  
Wegners Plads 2, 6270 Tønder  
pr. mail til: [teknisk@toender.dk](mailto:teknisk@toender.dk)**